



Pierre Lachapelle, Courtier immobilier agréé

PIERRE LACHAPELLE

Courtier immobilier agréé

415, WILLOWDALE
OUTREMONT (QC) H3T 1H2

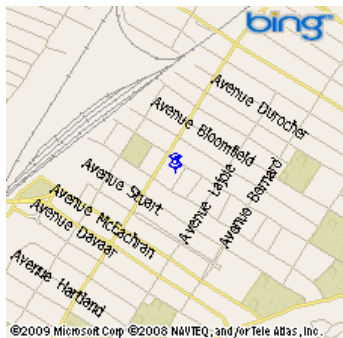
514-990-1881 / 514-990-1881

pierrevlachapelle@gmail.com

http://9901881.com



No MLS® 8174708 (En vigueur)



429 000 \$

27 Av. Duverger
Outremont (Montréal)
H2V 1M9

Région Montréal

Quartier

Près de Wiseman

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1923
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Indivise Quote-part 36 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Non
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	3	États financiers	Non
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment	7,62 X 21,34 m irr	Reprise	Non
Sup. habitable Brute	1 400,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	1 400,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2008)
Dimensions du terrain	7,62 X 31,7 m	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	241,50 mc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	1352067	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2009
Terrain	205 300 \$
Bâtiment	496 000 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	6 747 \$ (2009)
Scolaires	1 568 \$ (2009)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (0 \$/mois)	0 \$
Frais communs (147 \$/mois)	1 757 \$
Electricité	
Mazout	
Gaz	

Total 701 300 \$

Total 8 315 \$ **Total**

1 757 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	22,9 X 10,9 p	Bois	salon double	
RDC	Bureau	8,5 X 11,7 p	Bois	ou chambre	
RDC	Chambre à coucher principale	11,8 X 10,8 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,8 X 13,8 p	Bois	vaisselier	

RDC	Salle de bains	7,7 X 5,8 p	Céramique	planchers
RDC	Cuisine	11 X 12 p	Céramique	chauffants
RDC	Chambre à coucher	11 X 8,9 p	Bois	
SS1	Salle de jeu	29,6 X 12,2 p	Plancher flottant	
SS1	Chambre à coucher	9,8 X 12,3 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de lavage	11,3 X 10,10 p	Plancher flottant	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Totalemtent aménagé	Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Thermoplastique	Eau (accès)	
Equipement/Services		Vue	
		Proximité	École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

À 2 pas du métro, écoles, tous services. Planchers de lattes partout, sauf planchers chauffants et céramique dans cuisine et salle de bain, plancher flottant à la grandeur au sous-sol. Plafond de 9' au rez-de-chaussée, de 5'10 au sous-sol. Rue paisible à l'ombre de l'église Sainte-Madeleine. Plusieurs rénovations faites et à compléter. Voir plans et agents.

Addenda

Cuisine et salle de bain neuves (planchers chauffants) 2009.
Les 3 portes et 5 fenêtres en façade seront remplacées (été 2009).
Entrée d'eau et drain français sur la façade seront faits fin juin 2009.
Perron avant avec garde-fou en bois, terrasse au sol, privée et clôturée, en arrière, avec modification de l'escalier (voir plan).
Escalier de secours pour les trois étages sera entièrement neuf (voir plan).
Toit 2003, garantie de 10 ans. Réservoir à eau chaude 2009, 60 gallons.
Convention de copropriété et quote-parts en cours de préparation.

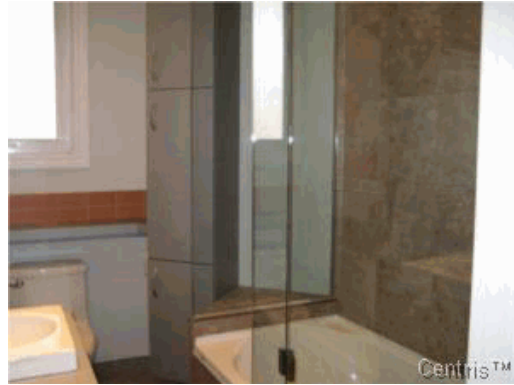
La présente ne constitue pas une offre de vente mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Hall d'entrée



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher